

Odbor hospodárskej správy a služieb
Oddelenie správy majetku štátu
a investícií

Bratislava, 16.05.2025
Číslo záznamu: 11969/2025
Číslo spisu: 7257/2025-241
Vybavuje: PhDr. Mgr. P. Dobosová

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu s rozlohou 20,41 m² v administratívnej budove v Liptovskom Mikuláši v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok štátu nachádzajúci sa na III. poschodí administratívnej budovy správcu, na Kollárovej ulici č.2 v Liptovskom Mikuláši, so súpisným číslom 1090, situovanej na parcele C-KN číslo 2494/37, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4611 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, a to nebytové priestory:

- **kancelária č. 302**

v celkovej výmere 20,41 m² .
(ďalej len „predmet ponukového konania“).

Ponuka správcu na nájom predmetu ponukového konania bola zverejnená dňa 05.05. 2025 v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK“) v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu“).

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 06.05. 2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 15.05. 2025

Minimálna výška nájomného: 37,50 Eur/1 m² /rok

Stanovená výška nájomného bola stanovená ako trhová cena v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. Pričom v 1. kole bola stanovená trhová cena vo výške 37,50 Eur/1m²/rok.

Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu zriadil komisiu s účinnosťou od 16.05. 2025 a zároveň menoval členov komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení:

PhDr. Petronela Dobosová - predseda

Ing. Jerguš Mazúch – člen

JUDr. Lenka Kollárčiková - člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok sa uskutočnilo **dňa 16.05. 2025 o 9.00 hod.** v kancelárii č. 19/C na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

Vyhodnotenie ponúk

Do podateľne MPRV SR bola v stanovenej lehote **dňa 09.05.2025 doručená jedna ponuka** v zalepenej a nepoškodenej obálke, zaevidovaná pod č. záznamu: 11/2025.

Ponuku predložil záujemca:

ING. SLÁVKA ZAJDENOVÁ, **Podtureň 515, 033 01 Podtureň, IČO: 50 372 319** (ďalej len „záujemca“), ktorý ponúkol nájomné vo výške **37,50 Eur/1 m²/rok**.

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **ÚSPEŠNÉ**, nakoľko:

jediný záujemca predložil cenovú ponuku, ktorá spĺňa všetky podmienky v ROPK v zmysle ktorého *„Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena za nájom 1 m²/rok. Záujemca, ktorý stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručil svoju cenovú ponuku a vo svojej cenovej ponuke ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, bude vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.“*

Cenová ponuka záujemcu bola doručená v stanovenej lehote na doručovanie ponúk, **vo výške 37,50 Eur/1 m²/rok**, čím bola splnená podmienka, že *ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, ktorá bola stanovená vo výške 37,50 Eur/1m²/rok*.

Vzhľadom k tomu, že uvedené ponukové konanie bolo vyhodnotené ako ÚSPEŠNÉ, komisia odporúča s úspešným záujemcom – ING SLÁVKOU ZAJDENOVOU uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory v administratívnej budove v Liptovskom Mikuláši - kanceláriu č. 302, o celkovej výmere 20,41 m², na obdobie najviac 5 rokov.

V Bratislave, dňa 16.05. 2025

Zapísala: PhDr. Mgr. Petronela Dobosová, MBA

Prítomní:

PhDr. Mgr. Petronela Dobosová - predseda

.....

Ing. Jerguš Mazúch – člen

.....

JUDr. Lenka Kollárčiková – člen

.....

Prílohy:

1/ doručená ponuka

2/ prezenčná listina

Vyjadrenie ministra:

SÚHLASÍM / NESÚHLASÍM